

AVFLYTTNINGSBESIKTNING

TIPS OCH RÅD FÖR ATT DIN BESIKTNING SKA BLI GODKÄND

Tänk på att en flyttstädning inte är som en vanlig "veckostädning" utan väldigt omfattande. Den ska utföras noggrant och tar lång tid, så glöm inte att planera inför detta. Känner du dig lite osäker på städningen så rekommenderar vi att du anlitar en städfirma för att utföra flyttstädningen. Dem lämnar oftast garanti på sina flyttstädningar och åtgärdar städanmärkningar omgående och utan extra kostnad för dig.

Vid avflyttningsbesiktningen går vi tillsammans med dig noga igenom alla ytor i lägenheten inklusive förråd. Då ska lägenhet och tillhörande förråd vara tömda och flyttstädade. Du får inte lämna kvar något i lägenheten som inte tillhör lägenheten – allt vi behöver slänga åt dig faktureras. Ha gärna kvar lite städutrustning i lägenheten så att du enkelt kan åtgärda mindre anmärkningar direkt på plats.

Väggar

Ta bort alla spikar/skruvar/plugg. Större hål spacklas igen snyggt och noggrant, använd gärna "filler". Se till att det inte blir stora "kladdar" med spackel/filler



runt om hålet. Fyll i med färg som stämmer överens med väggkulören. Var noga med att göra ett ordentligt och snyggt arbete annars kommer vi att fakturera dig för ommålning. Ta bort ev. klistermärken (eller klister från dessa) från dörrar och garderober. Gardinfästen på väggen ska sitta kvar, dessa tillhör lägenheten. Eventuella rullgardiner eller persienner som lämnas kvar ska vara hela och fungerande annars måste du plocka ner dem.

Kök

Tänk på att vara väldigt noggrann när du städar köket, här är det lätt att missa något. Det ska städas uppepå, under och bakom alla vitvaror och glöm inte sidorna på spisen. Har du en spishäll inbyggd i bänkskivan så tänk på att lyfta upp den så du får rent under den. Listerna som sitter på insidan av dörrarna till kyl och frys kan också vara lätta att glömma. Avloppet ska rensas och är filtret till spisfläkten dåligt ska det bytas.

Badrum

Om du har ett kaklat badrum behövs speciellt medel och fogborste användas för att få det rent i fogarna. Har du även duschväggar kan speciellt medel behöva användas för att få bort all smuts och kalk. Har du badkar så glöm inte att det ska rengöras under detta.

Glöm inte heller att rengöra avloppet och vattenlåset, både till dusch/badkar samt tvättstället.

Finns det tvättmaskin och torktumlare i din lägenhet glöm inte att städa bakom maskinerna samt rengöra tvättmedelsfacket, tömma vattenbehållaren och rengöra filtret.

Belysning

Fasta armaturer (lampor eller spotlights) lämnas kvar, dem tillhör lägenheten. Tänk på att kontrollera så att all belysning (inkl. köksfläkt) fungerar den dagen du flyttar annars kommer vi att fakturera dig för lambyte.

Fönster

Både in- och utsida ska putsas (även mellan glasen om fönstret är delningsbart). Öppna fönstret och torka även av i karmen och uppepå fönstret.

Balkong

Din balkong/uteplats ska vara avstädad vid flytt. Alla ytskikten ska vara rengjorda och ev gräs/mossa borttagen. Har du en inglasad balkong ska fönsterna putsas och har du en matta på balkongen ska den tas bort. Anlitar du en städfirma så tänk på att balkongen inte ingår i en vanlig flyttstädning utan den måste du beställa till om du inte städar den själv.

Förråd

I samband med besiktningen kontrollerar vi även att ditt/dina förråd är tömda och städade. Det enda som får finnas kvar i förrådet är inredning tillhörande lägenheten, ex. innerdörrar och badkar.